



Appartement

2 pièces - 49,7 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

TOULOUSE (31200)

805 € CC

réf. AN003328

▪ Dispo le 06/05/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Bel appartement au 1er étage, dans quartier calme proche métro borderouge- Une entrée, un salon , une salle d'eau, un wc, une cuisine , une terrasse, une chambre avec placard, Proche des commerces- a 5 mn de la rocade-

Quartier borderouge -

Parking en sous sol.

Les charges comprennent les charges générales de l'immeuble.

Libre de suite

Référence : AN003328 - Loyer : 765 € - Charges : 40 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (7,65 m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agences sont de 646,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003328**